



Утверждаю
Директор ООО «Арсенал и К»

В.П. Брозовский

«09» июня 2016 г.

Изменение в проектную декларацию на малоэтажный жилой дом №7 по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

• **Раздел 2. «О местоположении и об описании»:**

Дом №7. Трехэтажный двухсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №7. Главный фасад дома выходит на восточную сторону, дворовой фасад ориентирован на западную сторону, боковые фасады – на северную и южную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

- 2 торговых помещения

площадь помещения, кв.м.
от 318,9 до 318,9

- 20 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 35,5 до 45,7	от 3,5 до 4,3

- 4 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,5 до 58,5	от 3,5 до 3,5

Жилой дом выполнен из кирпича, колodцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

• **Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»:** Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-5276/2016 от 16.02.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 1 этап строительства, жилой дом № 7.

Изменение в проектную декларацию на малоэтажный жилой дом №8 по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

• **Раздел 2. «О местоположении и об описании»:**

Дом №8. Трехэтажный двухсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №8.

Главный фасад дома выходит на восточную сторону, дворовой фасад ориентирован на западную сторону, боковые фасады – на северную и южную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

- 2 торговых помещения

площадь помещения, кв.м.
От 318,9 до 318,9

– 20 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 35,5 до 45,7	от 3,5 до 4,3

– 4 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,5 до 58,5	от 3,5 до 3,5

Жилой дом выполнен из кирпича, колodцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

• **Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»:** Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-5280/2016 от 16.02.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 1 этап строительства, жилой дом №8.